

Научная статья

УДК 323

DOI: 10.21209/2227-9245-2024-30-4-150-158

## Основные проблемы реализации государственной жилищной политики (на примере Республики Саха (Якутия))

**Матрена Павловна Окорочкова**

*Северо-Восточный федеральный университет им. М. К. Аммосова, г. Якутск, Россия*

ovadimka@mail.ru

### **Информация о статье**

Поступила в редакцию  
07.05.2024

Одобрена после  
рецензирования  
28.10.2024

Принята к публикации  
30.10.2024

### **Ключевые слова:**

*Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), жильё, регион, жилищная политика, социальная политика, государственная жилищная политика, региональная жилищная политика, основные направления жилищной политики, задачи жилищной политики, государственная программа, жилищное строительство*

Актуальность исследования обусловлена поиском моделей эффективно-го взаимодействия между центральной и региональной властями по вопросам реализации государственной жилищной политики. Объект исследования – государственная жилищная политика. Предмет исследования – основные тенденции в реализации и развитии государственной жилищной политики в Республике Саха (Якутия). Цель исследования – раскрыть содержание и проблемы реализации государственной жилищной политики в Республике Саха (Якутия). Задачи исследования: изучить феномен государственной жилищной политики в Российской Федерации, её цели, задачи и основные принципы реализации; рассмотреть вопрос о государственном регулировании жилищной политики; проанализировать состояние жилищной политики в Республике Саха (Якутия) и тенденции в её реализации. Методологическую основу исследования составили аналитический, сравнительный, статистический и системный методы научного познания, позволяющие структурировать и анализировать реализацию ключевых направлений государственной жилищной политики на федеральном и региональном уровнях. Применение указанных методов способствовало формированию объективной картины состояния региональной жилищной политики в Республике Саха (Якутия) и выделило основные тенденции, зафиксированные в результатах. В исследовании определены принципы и основы теоретико-методологической части реализации и развития жилищной политики в регионе, выявлены и обозначены дальнейшие приоритетные направления развития региональной государственной жилищной политики с учётом содержания нормативно-правовой базы, особенностей и специфики программ реализации и совершенствования. Республика Саха (Якутия) имеет собственные особенности в развитии жилищной политики, такие как самостоятельное регулирование конфликтных ситуаций, дополнительные программы субсидирования и льгот для особых категорий населения, организация решения вопроса аварийного фонда путём координации деятельности девелоперов регионального и федерального уровней. Однако основными проблемами, по причине которых решения вопросов в сфере реализации региональной государственной жилищной политики не реализуются, являются ограниченное количество финансов и природные условия рассматриваемого региона.

## Original article

## Main problems of state housing policy implementation (on the example of the Republic of Sakha (Yakutia))

**Matryona P. Okorokova**

North-Eastern Federal University named after M. K. Ammosov, Yakutsk, Russia  
ovadimka@mail.ru

### Information about the article

Received 7 May 2024

Approved after review  
28 October 2024

Accepted for publication  
30 October 2024

### Keywords:

*Russian Federation, Republic of Sakha (Yakutia), housing, region, housing policy, social policy, state housing policy, regional housing policy, main directions of housing policy, housing policy objectives, state program, housing construction*

The relevance of the study is due to the search for models of effective interaction between the central and regional authorities on the implementation of state housing policy. The object of the study is the state housing policy, the subject of the study is the main trends in the implementation and development of state housing policy in the Republic of Sakha (Yakutia). The main goal of the work is to reveal the content and problems of state housing policy implementation in the Republic of Sakha (Yakutia). Research objectives are as follows: to study the phenomenon of state housing policy in the Russian Federation, its goals, objectives and basic principles of implementation; to consider the issue of state regulation of housing policy; to analyze the state of housing policy in the Republic of Sakha (Yakutia) and trends in its implementation. The methodological basis of the study is based on analytical, comparative, statistical and systemic methods of scientific knowledge, which allow structuring and analyzing the implementation of key areas of state housing policy at the federal and regional levels. The use of these methods contributed to the formation of an objective picture of the state of regional housing policy in the Republic of Sakha (Yakutia) and identified the main trends recorded in the results of the study. The author defines the principles and foundations of the theoretical and methodological part of the housing policy implementation and development in the region; identifies further priority areas for the regional state housing policy development, taking into account the content of the regulatory framework, features and specifics of implementation and improvement programs. The Republic of Sakha (Yakutia) has its own features in the housing policy development, such as independent regulation of conflict situations, additional subsidy and benefit programs for special categories of the population, organizing the solution of the emergency fund issue by coordinating the activities of regional and federal developers. However, the main problems due to which solutions to issues in the field of regional state housing policy implementation are not revealed have become the limited amount of finance and the natural conditions of our region.

**Введение.** Главная цель государственной жилищной политики – обеспечение доступным и качественным жильём всех граждан, что напрямую влияет на уровень жизни и социальное благополучие населения. Жильё – это базовая человеческая потребность, наличие которого является фундаментальным фактором, определяющим различные аспекты жизни человека, начиная от семейных отношений и заканчивая экономическим благополучием. Так, наличие собственного жилья способствует созданию семьи и рождению детей, снижает уровень стресса, связанного с поиском и оплатой аренды, что особенно актуально для молодых семей, которые часто сталкиваются с проблемами в приобретении жилья, затрудняющими планирование семьи и реализацию репродуктивного потенциала.

Более того, доступность качественного жилья напрямую связана с развитием человеческого капитала. Когда человек не тратит значительную часть своего дохода на опла-

ту жилья или не живёт в неблагоприятных условиях, он может инвестировать больше средств в своё образование, профессиональное развитие, здравоохранение, отдых и воспитание детей, что приводит к повышению производительности труда, росту экономического потенциала и, в конечном счёте, к процветанию государства. Помимо финансовой составляющей благоприятные жилищные условия способствуют созданию комфортной и безопасной среды для воспитания детей, что обеспечивает им лучшие возможности для обучения и развития.

Государственная жилищная политика имеет различные трактовки в зависимости от социально-экономического положения, исторического периода развития, структуры общественного запроса в стране. В каждом исследовании или в нормативно-правовой документации определение понятийной и терминологической базы о государственной жилищной политике формируется в зависимости от совокупности различных факторов,

таких как сфера ведения исследования, профиль и специализация, научная трактовка в определении различных дисциплин, связанных с реализацией и развитием государственной жилищной политики [1; 3; 10].

Под государственной жилищной политикой мы понимаем специализированную деятельность органов государственной власти, направленную на граждан, с целью обеспечения защиты социальных гарантий в сфере жилищных прав физических и юридических лиц, роста жилищного фонда, улучшения жилищных условий граждан, регулирования доступности жилья и развития института частной собственности.

**Актуальность исследования.** В рамках темы исследования актуальным вопросом становится реализация жилищной политики на региональном уровне, которая позволяет субъектам нашей страны самостоятельно решать проблемы в данной сфере. Регионы федерации могут вводить свои социальные программы, выделять субсидии, выносить на рассмотрение свои нормативно-правовые аспекты в сфере жилья. Основоплагающие проблемы Республики Саха (Якутия) – это отсталость в социально-экономической сфере от других регионов страны и специфика природно-климатических условий жизни. В связи с этим возрастает социальная ответственность государства перед своими гражданами в обеспечении их достойным жильем, усиливается необходимость в объединении усилий федеральных и региональных органов исполнительной и законодательной власти.

**Объект исследования** – государственная жилищная политика.

**Предмет исследования** – основные тенденции в реализации и развитии государственной жилищной политики в Республике Саха (Якутия).

**Цель исследования** – раскрыть содержание и проблемы реализации государственной жилищной политики в Республике Саха (Якутия).

**Задачи исследования:** изучить феномен государственной жилищной политики в Российской Федерации, её цели, задачи и основные принципы реализации; рассмотреть вопрос о государственном регулировании жилищной политики; проанализировать состояние жилищной политики в Республике Саха (Якутия) и тенденции в её реализации.

**Методологическую основу исследования** составили аналитический, сравни-

тельный, статистический и системный методы научного познания. Аналитический метод использован при исследовании настоящего положения и основ государственной жилищной политики. Сравнительный метод применялся для детального сравнения положения жилищной политики в Российской Федерации и её регионах. Статистический метод исследования использовался для выделения статистических данных, демонстрирующих реальное положение государственной жилищной политики в России, а также способствовавших выделению их в результатах исследования. Метод системного анализа способствовал структуризации и классификации основных положений государственной жилищной политики.

**Разработанность темы исследования.** Для научных исследований проблем реализации государственной жилищной политики характерен междисциплинарный подход к её изучению и анализу. Понятие, сущность и содержание государственной жилищной политики рассмотрены в работах Е. А. Рыбачок, В. В. Моисеева [7], И. В. Федякина [12; 13] и др. В частности, в данных исследованиях уделяется внимание вопросам общественно-политической важности и регулирования жилищной политики, улучшению механизмов и методов её реализации в современных условиях, повышению качества жилищных услуг и обеспечению доступности жилья, в том числе проблемам государственно-частного партнёрства в реализации строительных проектов [4; 14–16]. Вопросы реализации регионального и муниципального уровней жилищной политики рассматриваются в исследованиях Н. В. Москвитиной, М. Ю. Загвоздиной [5], Н. О. Арчакова, Р. М. Вульфович [1] и др. Научный анализ реализации жилищной политики в Республике Саха (Якутия) является малоизученной темой и представлен в работах А. С. Барашковой [2], Е. В. Сибилевой и В. П. Дьяконовой [8], К. Е. Огжибесовой [6].

**Результаты исследования.** Республика Саха (Якутия) – развивающийся субъект Российской Федерации с богатыми природными ресурсами. Проблемы в социально-экономической сфере, специфика природно-климатических условий жизни способствуют внутренней или внешней миграции многих граждан. Следует отметить, что самыми «актуальными» регионами миграции населения в Дальневосточном федеральном округе являются Республика Саха (Якутия),

Хабаровский и Приморский края<sup>1</sup>. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) (далее – ТО ФСГС по РС(Я)) с 2011 г. по настоящее время наблюдается рост внутренней и внешней миграции населения (табл. 1). Так, в 2011 г. общая численность выбывших составила 36 199 чел. (из них в другие регионы РФ – 17 385 чел., в пределах республики – 18 060 чел., в другие страны – 754 чел.), в 2022 г. данный показатель увеличился до 57 914 чел. (из них в другие регионы РФ – 13 752 чел., в пределах республики – 27 021 чел., в другие страны – 17 141 чел.)<sup>2</sup>.

В дальнейшем миграция может привести к росту численности населения в более развитых городах Республики Саха (Якутия) или к большому оттоку граждан в другие регионы страны. В основном миграционные потоки идут в центральные города страны, в которых высокий уровень жизни [6], что оправдывается хорошим климатическим положением, возможностью трудоустроиться, доступным и комфортным жильём, развитой инфраструктурой и т. д.

Следующая проблема жилищной политики в Республике Саха (Якутия) связана с ветхим аварийным жильём. Ветхим жильём считаются каменные дома с износом 70 %, деревянные и прочие дома с износом 65 %. На данный момент всеми вопросами, связанными с ветхим и аварийным жильём, занимается Министерство строительства РС (Я), курирующее фонды аварийного жилья в РС (Я), и Фонд капитального ремонта РС (Я). По данным ТО ФСГС по РС(Я), на 2021 г. удельный вес аварийного жилья во всём жилищном фонде составляет 8,2%<sup>3</sup>. Благоустройство жилищного фонда, в том числе капитальный ремонт, производится в основном за счёт фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующегося из взносов собственников помещений, которые перечисляются на общий счёт фонда. Анализ показывает, что финансирование капитального ремонта только за счёт населения региона является малоэффективным. Чтобы создать комфортные и благоприятные жилищные условия для населения, необходимо создать поддержку фонда капитального ремонта со стороны финансирования и государства.

Таблица 1 / Table 1

Миграция населения Республики Саха (Якутия) в 2010–2022 гг. /  
Migration of the population of the Republic of Sakha (Yakutia) in 2010–2022

Годы / Years	Прибыли / Arrived	Выбыли / Dropped out	Рост / Снижение миграции / Increase / Decrease in Migration
2010	14 553	21 679	-7 126
2011	26 390	36 199	-9 809
2012	33 005	41 364	-8 359
2013	33 042	42 172	-9 130
2014	31 486	38 194	-6 708
2015	36 456	41 843	-5 387
2016	36 715	40 868	-4 153
2017	40 724	45 373	-4 649
2018	42 338	45 278	-2 940
2019	42 405	42 634	-229
2020	47 355	41 290	6 065
2021	62 111	47 596	14,515
2022	54 135	57 914	-3 779

<sup>1</sup> Численность и миграция населения Российской Федерации в 2017–2020 гг. – Текст: электронный // Федеральная служба государственной статистики: [официальный сайт]. – URL: [https://gks.ru/bgd/regl/b19\\_107/Main.htm](https://gks.ru/bgd/regl/b19_107/Main.htm) (дата обращения: 09.10.2023).

<sup>2</sup> Общие итоги миграции населения. – Текст: электронный // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия): [официальный сайт]. – URL: <https://14.rosstat.gov.ru/migrasia> (дата обращения: 23.12.2023).

<sup>3</sup> Ветхий и аварийный жилищный фонд. – Текст: электронный // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия): [официальный сайт]. – URL: [https://14.rosstat.gov.ru/zhil\\_uslovia](https://14.rosstat.gov.ru/zhil_uslovia) (дата обращения: 23.12.2023).

Благоустройство жилого помещения является одним из показателей условий жизни. В благоустройство жилищного фонда, согласно методологии Министерства строительства РС(Я), входят водопровод, водоотведение, отопление, газ, горячее водоснабжение, ванная, напольные электроплиты. Анализ благоустройства жилищных фондов Республики Саха (Якутия) показывает малую оснащённость и благоустройство сельских поселений, что связано с её слабой инфраструктурой<sup>1</sup> (табл. 2). Данный эффект приводит к массовой миграции в городские поселения и к опустошению сельских районов (улусов). Так, проведённый исследователями анализ комфортности проживания населения в экономических зонах и районах Республики Саха (Якутия) показал разную степень ранжированности [9].

Природные условия и географическое положение региона оказывают существенное влияние на качество жилья. В Республике Саха (Якутия) достаточно большое количество блочных и панельных домов, которые уже израсходовали свой потенциал и требуют принятия соответствующего управленческого решения в плане капитального ремонта или сноса многих объектов. С начала 2000-х гг. стали строиться монолитно-каркасные объекты, канадские и каркасно-щитовые дома. Климатические особенности региона, опыт эксплуатации жилых домов, недоступность материалов из-за высоких цен, отдалённость Республики Саха (Якутия) требуют постоянного поиска новых технологий строительства [11].

Таблица 2 / Table 2

**Благоустройство жилищного фонда Республики Саха (Якутия), % /  
Improvement of the Housing Stock of the Republic of Sakha (Yakutia), %**

Годы / Years	Водопровод / Plumbing	Канализация / Sewerage	Отопление / Heating	Ванная (душ) / Bathroom (shower)	Газ / Gas	Горячее водоснабжение / Hot water supply	Напольные электрические плиты / Floor standing electric stoves
<i>Городской жилищный фонд / Urban housing stock</i>							
2015	81,1	80,2	90,4	76,4	77,0	37,3	45,8
2016	80,5	79,9	90,4	75,5	76,5	38,0	45,0
2017	80,9	80,0	90,0	76,8	78,9	39,3	43,9
2018	80,1	79,1	90,0	77,6	77,8	38,4	42,8
2019	80,5	79,6	91,8	75,2	75,6	40,8	43,7
2020	81,4	80,6	93,6	76,1	76,1	42,6	45,8
2021	77,6	77,5	92,3	72,4	71,9	41,0	44,4
2022	78,5	77,6	92,5	72,1	71,7	41,6	43,4
2023	78,5	77,7	92,9	71,9	70,8	41,7	43,8
<i>Сельский жилищный фонд / Rural housing stock</i>							
2015	6,4	7,7	51,1	5,2	6,7	21,3	3,0
2016	7,0	8,4	53,9	5,5	6,5	21,4	3,1
2017	7,2	8,4	54,8	5,3	6,8	21,6	2,7
2018	7,1	7,9	56,8	6,0	6,8	22,1	5,6
2019	8,0	9,1	60,7	7,0	7,2	24,5	7,3
2020	8,9	9,4	62,0	7,4	7,5	24,3	10,2
2021	9,0	9,4	57,3	8,8	9,5	18,6	12,3
2022	11,0	8,7	56,5	8,1	8,1	18,7	10,2
2023	12,1	9,4	56,9	9,6	8,6	21,3	13,2

<sup>1</sup> Благоустройство жилищного фонда. – Текст: электронный // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия): [официальный сайт]. – URL: [https://14.rosstat.gov.ru/zhil\\_uslovia](https://14.rosstat.gov.ru/zhil_uslovia) (дата обращения: 23.12.2023).

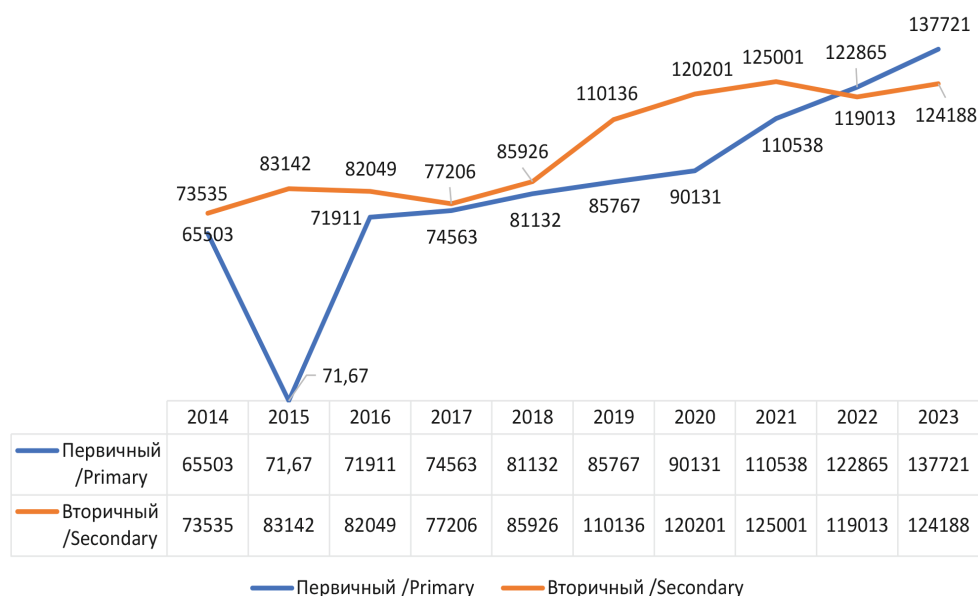


Одной из проблем жилищной политики является рост цен на рынке недвижимости. Резкое увеличение цен в основном связано с введением льготных программ от государства, переселением граждан с районов (улусов) в городскую среду, ограничением количества строительства многоквартирных жилых объектов, подорожанием материалов и их перевозки и т. д. В 2023 г. средняя цена за 1 м<sup>2</sup> жилья на первичном рынке республики составила 137 721 р., на вторичном рынке – 124 188 р.<sup>1</sup> (рисунок). Республика Саха (Якутия) является одним из регионов Дальневосточного федерального округа с высокими ценами на вторичное жильё наравне с Сахалинской, Амурской областями и Приморским краем<sup>2</sup>. Выдача ипотечных средств до недавних пор являлась единственным механизмом, который давал плодотворные результаты и создавал благоприятную среду для развития государственной жилищной политики, но в связи с ужесточением условий выдачи ипотечного кредитования данный вид осуществления деятельности жилищной политики начинает терять свой потенциал. По сравнению с 2023 г. число зак-

лючённых ипотечных кредитных договоров в 2024 г. сократилось на 4 %, объём – на 7 %, при этом отмечается увеличение выдачи льготных кредитов на 37 % по программам «Дальневосточная ипотека» и «Арктическая ипотека»<sup>3</sup>.

С увеличением цен в связи с введением льготных программ в Республике Саха (Якутия) необходимо выстраивать новые законодательные отношения с центральной властью и центральным банком, чтобы региональная власть могла самостоятельно регулировать цены на первичном и вторичном рынках, которые могли бы соответствовать реальным стандартам ценовой категории жилых и административных объектов.

Одним из актуальных направлений социальной поддержки в сфере жилья и жилищно-коммунальных услуг в деятельности органов региональной власти является поддержка семей с помощью субсидирования. Республика Саха (Якутия) выделяет субсидии на оплату жилья из-за роста цен на него, которые превышают нормы стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья. Помимо субсидий государство может предложить социальную поддержку в виде денежных выплат



Средние цены жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья (тыс. р. за 1 м<sup>2</sup>) / Average prices of residential premises in the primary and secondary housing markets (thousand rubles per 1 sq. m.)

<sup>1</sup> Средние цены жилых помещений разных типов на первичном и вторичном рынках жилья. – Текст: электронный // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия): [официальный сайт]. – URL: <https://14.rosstat.gov.ru/ceni> (дата обращения: 09.01.2024).

<sup>2</sup> Средние цены на первичном рынке жилья по субъектам и центрам субъектов Российской Федерации в 2023 г. – Текст: электронный // Федеральная служба государственной статистики: [официальный сайт]. – URL: <https://rosstat.gov.ru/statistics/price#> (дата обращения: 09.01.2024).

<sup>3</sup> Объём выдачи ипотечного кредитования. – Текст: электронный // Отделение Банка России – Национальный банк по Республике Саха (Якутия): [официальный сайт]. – URL: <https://cbr.ru/press/regevent/?id=48279> (дата обращения: 09.01.2024).

или сокращение некоторой части суммы оплаты жилья определённым категориям граждан. Так, на 2020–2023 гг. субсидии получили более 52 тыс. семей, что в общей сложности составляет 1966,1 млн р.<sup>1</sup> Государственная жилищная политика должна быть комплексной и включать в себя не только предоставление субсидий и льготных кредитов на приобретение жилья, но и развитие инфраструктуры, регулирование рынка недвижимости, контроль за качеством строительства и создание условий для развития социального жилья. В частности, актуальной проблемой для Республики Саха (Якутия) остаётся создание доступного жилья для малоимущих слоёв населения, включая программы предоставления социального жилья и развитие системы арендного жилья с контролируемой арендной платой.

**Выводы.** Проведённый анализ жилищной политики в Республике Саха (Якутия) выявил ряд характерных черт её реализации, включая независимое управление конфликтами, дополнительные программы субсидий и льгот для определённых групп населения. Отмечается организация решения проблем аварийного жилья через координацию усилий девелоперов на региональном и федеральном уровнях. Важным аспектом является поддержка предприятий жилищно-коммунального сектора, занимающихся капитальным ремонтом, с целью сохранения жилищного фонда и создания комфортных условий для

жителей. В рамках политики предоставления социального жилья используются субсидии и социальные выплаты или часть покрытия кредитов для граждан. Активное сотрудничество с ипотечными банками также играет значительную роль, т. к. предлагаются льготные условия для получения жилищных кредитов. Тем не менее основные трудности, с которыми сталкивается реализация вопросов в области государственной жилищной политики на региональном уровне, заключаются в недостатке финансовых ресурсов и в сложных природных условиях, характерных для Республики Саха (Якутия).

Одним из ключевых аспектов работы должно стать создание необходимых условий для появления и роста проектной деятельности в сфере государственно-частного партнёрства, что предполагает вовлечение как крупных строительных компаний, так и частных инвесторов, а также населения в процесс улучшения и модернизации государственной жилищной политики.

Вместе с улучшением жилищных условий необходимо создать благополучную среду для развития человеческого капитала. Требуется вводить инновации в сфере строительства и жизни людей, соответствовать нынешним тенденциям не только российского, но и мирового масштаба, создавать свои благоприятные условия жизни, учитывая при этом все факторы качества.

### Список литературы

1. Арчакова Н. О., Вульфович Р. М. Социальный контур в реализации жилищной политики региона // *Этносоциум и межнациональная культура*. 2020. № 1. С. 61–68.
2. Барашкова А. С. Оценка жилищных условий населения в Республике Саха (Якутия) // *Уровень жизни населения регионов России*. 2012. № 1. С. 47–53.
3. Гайрбекова Р. С., Юнаева С. Л. Государственная политика в жилищной сфере Российской Федерации // *ФГУ Science*. 2019. № 4. С. 55–58.
4. Мерзлов И. Ю. Государственно-частное партнёрство в Евросоюзе: опыт и будущие тренды: монография. Пермь: ПГНИУ, 2021. 336 с.
5. Москвитина Н. В., Загвоздина М. Ю. Совершенствование государственной жилищной политики в Иркутской области // *Социология*. 2020. № 4. С. 60–73.
6. Ожгибесова К. Е. Анализ и перспективы жилищной политики в Республике Саха (Якутия) // *Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения: материалы X Междунар. науч.-практ. конф.* / под ред. Т. Ю. Овсянниковой, И. Р. Салагор. Томск, 2020. С. 718–723.
7. Рыбачок Е. А., Моисеев В. В. Проблемы жилищной политики в Российской Федерации // *Социокультурные процессы в условиях глобализации: вызовы современности: материалы междунар. науч.-практ. конф.* Белгород, 2019. С. 100–104.
8. Сибилева Е. В., Дьяконова В. П. Особенности и проблемы рынка жилья города Якутска Республики Саха (Якутия) // *Экономика и предпринимательство*. 2017. № 9-4. С. 327–332.

<sup>1</sup> Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. – Текст: электронный // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия): [офич. сайт]. – URL: [https://14.gosstat.gov.ru/zhil\\_uslovia](https://14.gosstat.gov.ru/zhil_uslovia) (дата обращения: 09.01.2024).

9. Соломонов М. П., Турантаев С. Г. Методика количественной оценки комфортности проживания в регионе на примере Республики Саха (Якутия) // Вестник Северо-Восточного федерального университета им. М. К. Аммосова. Серия «Экономика. Социология. Культурология». 2018. № 3. С. 31–43.
10. Термелева А. Е. Основные направления в жилищной политике Российской Федерации // Экономика, управление, право: теория и практика: межвуз. сб. науч. тр. / под общ. ред. А. Г. Плеханова. Самара, 2021. С. 19–25.
11. Турантаев Г. Г., Егорова А. Д., Андреев И. Н., Винокуров Н. М., Лукин А. Ю. Разработка состава торкретбетона для ремонтных работ в суровых климатических условиях // Природоподобные технологии строительных композитов для защиты среды обитания человека: материалы II Междунар. онлайн-конгресса, посвящ. 30-летию кафедры строительного материаловедения, изделий и конструкций. Белгород, 2019. С. 757–761.
12. Федякин И. В. Государственная жилищная политика и развитие городов современной России: приоритеты и основные направления // ПОИСК: Политика. Обществоведение. Искусство. Социология. Культура: научный и социокультурный журнал. 2022. № 5. С. 31–45.
13. Федякин И. В. Приоритетные направления государственной жилищной политики и развития городов в документах стратегического планирования и законодательстве РФ // ПОИСК: Политика. Обществоведение. Искусство. Социология. Культура: научный и социокультурный журнал. 2022. № 6. С. 33–43.
14. Lember V., Petersen O. H., Scherrer W., Agren R. Understanding the relationship between infrastructure public-private partnerships and innovation // Annals of Public and Cooperative Economics. 2019. No. 90. P. 371–391.
15. Rena G., Li H., Ding R., Zhang J., Bojed C., Zhange W. Developing an information exchange scheme concerning value for money assessment in Public-Private Partnerships // Journal of Building Engineering. 2019. Vol. 25. P. 1–20.
16. Whitfield D., Smyth S. Infrastructure investment – the emergent PPP equity market // Annals of Public and Cooperative Economics. 2019. No. 90. P. 291–309.

## References

1. Archakova N. O., Vulfovich R. M. Social contour in the implementation of the region's housing policy. *Ethnosocium and Interethnic Culture*, no. 1, pp. 61–68, 2020. (In Rus.)
2. Barashkova A. S. Assessment of housing conditions of the population in the Republic of Sakha (Yakutia). *Living Standards of the Population of Russian Regions*, no. 1, pp. 47–53, 2012. (In Rus.)
3. Gairbekova R. S., Yunaeva S. L. State policy in the housing sector of the Russian Federation. *FGU Science*, no. 4, pp. 55–58, 2019. (In Rus.)
4. Merzlov I. Yu. Public-private partnership in the European Union: experience and future trends: monograph. Perm, 2021. 336 p. (In Rus.)
5. Moskvitina N. V., Zagvozdina M. Yu. Improving state housing policy in the Irkutsk region. *Sociology*, no. 4, pp. 60–73, 2020. (In Rus.)
6. Ozhgibesova K. E. Analysis and prospects of housing policy in the Republic of Sakha (Yakutia). Investments, construction, real estate as drivers of socio-economic development of the territory and improving the population quality of life: materials of the X International Scientific and Practical Conference / ed. by T. Yu. Ovsyannikova, I. R. Salagor. Tomsk, 2020. P. 718–723. (In Rus.)
7. Rybachok E. A., Moiseev V. V. Problems of housing policy in the Russian Federation. Sociocultural processes in the context of globalization: challenges of our time: materials of the international scientific and practical conference. Belgorod, 2019. P. 100–104. (In Rus.)
8. Sibileva E. V., Dyakonova V. P. Features and problems of the housing market in the city of Yakutsk, Republic of Sakha (Yakutia). *Economics and Entrepreneurship*, no. 9-4, pp. 327–332, 2017. (In Rus.)
9. Solomonov M. P., Turantaev S. G. Methodology for quantitative assessment of the comfort of living in the region using the example of the Republic of Sakha (Yakutia). *Bulletin of the North-Eastern Federal University named after M. K. Ammosova. Series "Economics. Sociology. Culturology"*, no. 3, pp. 31–43, 2018. (In Rus.)
10. Termeleva A. E. Main directions in the housing policy of the Russian Federation. Economics, management, law: theory and practice. Interuniversity collection of scientific papers / ed. A. G. Plekhanov. Samara, 2021. P. 19–25. (In Rus.)
11. Turantaev G. G., Egorova A. D., Andreev I. N., Vinokurov N. M., Lukin A. Yu. Development of shotcrete composition for repair work in harsh climatic conditions. Nature-like technologies of building composites for the protection of the human environment: materials of II International online congress dedicated to the 30th anniversary of the Department of Construction Materials Science, Products and Structures. Belgorod, 2019. P. 757–761. (In Rus.)
12. Fedyakin I. V. State housing policy and development of cities in modern Russia: priorities and main directions. *SEARCH: Politics. Social Science. Art. Sociology. Culture: Scientific and Sociocultural Journal*, no. 5, pp. 31–45, 2022. (In Rus.)



13. Fedyakin I. V. Priority directions of state housing policy and urban development in strategic planning documents and legislation of the Russian Federation. *SEARCH: Politics. Social Science. Art. Sociology. Culture: Scientific and Sociocultural Journal*, no. 6, pp. 33–43, 2022. (In Rus.)

14. Lember V., Petersen O. H., Scherrer W., Agren R. Understanding the relationship between infrastructure public–private partnerships and innovation. *Annals of Public and Cooperative Economics*, no. 90, pp. 371–391, 2019. (In Eng.)

15. Rena G., Li H., Ding R., Zhang J., Bojed C., Zhange W. Developing an information exchange scheme concerning value for money assessment in Public-Private Partnerships. *Journal of Building Engineering*, vol. 25, pp. 1–20, 2019. (In Eng.)

16. Whitfield D., Smyth S. Infrastructure investment – the emergent PPP equity market. *Annals of Public and Cooperative Economics*, no. 90, pp. 291–309, 2019. (In Eng.)

#### **Информация об авторе**

---

*Огорокова Матрена Павловна*, канд. полит. наук, доцент кафедры истории, обществознания и политологии исторического факультета, Северо-Восточный федеральный университет им. М. К. Аммосова, г. Якутск, Россия; [ovadimka@mail.ru](mailto:ovadimka@mail.ru). Область научных интересов: государственная молодёжная политика, политическая социализация, политическая регионалистика.

#### **Information about the author**

*Okorokova Matryona P.*, candidate of political sciences, associate professor, History, Social Studies and Political Science department, Faculty of History, North-Eastern Federal University named after M. K. Ammosov, Yakutsk, Russia; [ovadimka@mail.ru](mailto:ovadimka@mail.ru). Scientific interests: state youth policy, political socialization, political regionalistics.

#### **Для цитирования**

---

Огорокова М. П. Основные проблемы реализации государственной жилищной политики (на примере Республики Саха (Якутия)) // *Вестник Забайкальского государственного университета*. 2024. Т. 30, № 4. С. 150–158. DOI: 10.21209/2227-9245-2024-30-4-150-158.

#### **For citation**

Okorokova M. P. Main problems of state housing policy implementation (on the example of the Republic of Sakha (Yakutia)) // *Transbaikal State University Journal*. 2024. Vol. 30, no. 4. P. 150–158. DOI: 10.21209/2227-9245-2024-30-4-150-158